



Byggnadsnämnden

Plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen Orsa, Koppången, 2015-08-26
kl. 13:00 -15:30

Beslutande: Bo Lindblad (C)
Lennart Rosell (S)
Johan Smids (C), ersättare för Anders Borg
Pia Ström (S) Orsa
Lars Olov Simu (KD)

Övriga deltagare: Tommy Ek, förvaltningschef och stadsarkitekt
Ulla Björklund, sekreterare

Utses att justera: Pia Ström

Justeringens plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa, 2015-08-28

Underskrifter: _____ Paragraf 68 - 81

Ulla Björklund, Sekreterare

Bo Lindblad, Ordförande

Pia Ström, Justerare

ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ: **Byggnadsnämnden** Sammanträdesdatum: **2015-08-26**

Överklagningstid: 2015-09-01 – 2015-09-21

Anslaget sätts upp: 2015-08-31 Anslaget tas ner: 2015-09-22

Förvaringsplats för protokollet: Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa

Underskrift

Utdragsbestyrkande



Innehållsförteckning

Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus, Hølen 17:14	3
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på Orsa Kyrkby 15:48	6
Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad, Stackmora 68:9	8
Bygglov för nybyggnad av nätstation, Skattungbyn s:35	10
Bygglov och startbesked för nybyggnad av nätstation, Skattungbyn 36:6	12
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, Leran 10	14
Bygglov för nybyggnad av fritidshus, Orsa Kyrkby 90:2	16
Delårsrapport för byggnadsnämnden 2015	18
Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av gäststuga/förråd, Skattungbyn 47:7	19
Bygglov för nybyggnad av fritidshus, Hansjö 229:3	22
Bygglov för nybyggnad av gäststuga, Vångsgärde 25:20	26
Informationsärenden	28
Delegationsbeslut	29
Delgivningar	39



§ 68

OK BN 2015/00161-11

Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus, Holen 17:14

Beslut

Dispens från 7 kap 15 miljöbalken beviljas för nybyggnad av fritidshus inom 100 meter från Nedertjärnen söder om Myggsjö.

Sökt åtgärd bedöms uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i 7 kap 18 c § , punkten 1, då fastigheten har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Som tomt får tas i anspråk den mark som markerats med röd linje på situationsplan.

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen

Kontrollansvarig och tekniskt samråd är inte nödvändigt i detta ärende.

Byggnaden får tas i bruk utan slutbesked. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. (Kan göras på blankett för avslutat arbete).
- Sakkunnighetsintyg om kontroll av eldstad/rökkanal, inklusive tillträdesanordningar på tak.
- Relationsritningar (om några ändringar skett från gällande bygglovshandlingar).

Avgiften för bygglov är 9 171 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus på fastigheten Holen 17:14 invid Nedertjärnen söder om Myggsjö.

Enligt uppgift från sökanden kommer det inte att bli något vatten eller avlopp utan endast utedass och diskbänk utomhus. Fasaden på byggnaden avses bli ofärgad träpanel.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Angränsande markägare har inget att erinra.



Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Enligt **7 kap 13 § miljöbalken** gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strand- skyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt **7 kap 15 § miljöbalken** får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt **7 kap 18 b § miljöbalken** får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i 7 kap. 18 c §, punkten 1, miljöbalken, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Upplysningar

Eget omhändertagande (kompostering) av latrin får ske på den egna fastigheten under förutsättning att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppstår.

Kompostbehållaren ska ha tät botten och tätt lock. Komposterat material ska lagras i minst 6 månader innan behållaren töms. Tillstånd för eget omhändertagande av latrin prövas av miljönämnden.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.



Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan lovet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-06-16

Situationsplan, inkommen 2015-06-16

Ritning, inkommen 2015-06-23

Tjänsteutlåtande, 2015-07-29

Sändlista

Sökanden

Länsstyrelsen (strandskydd)

Delägare till fastigheten (delgkv och besvärshänvisning)



§ 69

OK BN 2015/00175-11

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, Orsa Kyrkby 15:48

Beslut

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för tillbyggnad av bostadshus som överstiger tillåten byggnadsarea samt tak över entré som placeras på mark som inte får bebyggas.

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd är inte nödvändigt i detta ärende.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen

Tillbyggnaden får tas i bruk utan slutbesked. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. (Kan göras på blankett för avslutat arbete)
- Sakkunnighetsintyg om kontroll av eldstad/rökkanal, inklusive tillträdesanordningar på tak.

Avgiften för bygglov är 4 237 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus med en takad altan och tak över entré samt anmälan om installation av ny eldstad vid Knapptågsvägen 20.

För området gäller detaljplan (Dp 21).

Enligt detaljplanen är tillåten byggnadsarea 240 m² (1/5 av tomten, 1200/5). Huvudbyggnad får inte uppta större areal än 150 m². Huvudbyggnad och gårdsbyggnader får inte uppta större sammanlagd areal än 210 m².

Befintligt bostadshus har en byggnadsarea på ca 167 m².

Planerad byggnation upptar ca 39,5 m².

Huvudbyggnaden upptar med föreslagen tillbyggnad en areal om ca 207 m². Gårdsbyggnader finns inte på tomten utan garage och carport är ihopbyggda med huvudbyggnaden.

Tak över altan uppförs på mark som inte får bebyggas (prickad mark)

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap 30 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om



1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
 2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
 3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
 4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1– 3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.
- Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt **9 kap 31 b § plan- och bygglagen** får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelserna är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2.

Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Exploateringsgraden på fastigheten uppgår med föreslagen åtgärd till ca 17 procent.

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-06-26

Situationsplan, inkommen 2015-06-26

Ritning, inkommen 2015-06-26

Beskrivning av eldstad inkommen 2015-06-26

Räddningstjänstens granskningsyttrande, inkommet 2015-07-03

Tjänsteutlåtande, 2015-07-31

Sändlista

Sökanden



§ 70

OK BN 2015/00188-7

Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad, Stackmora 68:9

Beslut

Dispens från 7 kap 15 miljöbalken beviljas för nybyggnad av gäststuga inom 100 meter från bäcken Blåvasseln.

Sökt åtgärd bedöms uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i 7 kap 18 c §, punkten 1, då fastigheten har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Som tomt får tas i anspråk hela fastigheten.

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd är inte nödvändigt i detta ärende. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen.

Byggnaden får tas i bruk utan slutbesked. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. (Kan göras på blankett för avslutat arbete)

Avgiften för bygglov och strandskyddsdispens är 6 848 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av gäststuga på den bebyggda fastigheten Stackmora 68:9 vid Turistvägen 513. Fasadmateriäl ska vara rött timmer och takmateriäl svart plåt.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 m från bäck, Blåvasseln.

Området är av riksintresse för friluftsliv och för turism och friluftsliv, miljöbalken 4:2.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och



3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Enligt **7 kap 13 § miljöbalken** gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strand- skyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inte nya byggnader uppföras inom strandskyddsområde.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Strandskyddsdispens kan beviljas då särskilda skäl föreligger genom att fastigheten är bebyggd och platsen redan är ianspråktagen. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller påverka djur och växtlivet i området.

Upplysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-07-06
Situationsplan, inkommen 2015-07-06
Ritning, inkommen 2015-07-06
Tjänsteutlåtande, 2015-07-31

Sändlista

Sökanden
Länsstyrelsen Dalarna (strandskydd)



§ 71

OK BN 2015/00177-11

Bygglov för nybyggnad av nätstation, Skattungbyn S:35

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd är inte nödvändigt i detta ärende.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen

Byggnaden får tas i bruk utan slutbesked. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. (Kan göras på blankett för avslutat arbete).

Avgiften för bygglov är 3 324 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av nätstation på fastigheten Skattungbyn S:35.

Det vattendrag som är beläget väster om nätstationen bedöms utgöra ett grävt dike.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är av riksintresse för bevarandevärd odlingsmark samt inom jordbruksinventering från 1975 klass B.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt för turism och friluftsliv enligt miljöbalken 4:2.

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.



Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan lovet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-06-30

Situationsplan, inkommen 2015-06-30

Ritning, inkommen 2015-06-30

Tjänsteutlåtande, daterad 2015-08-05

Sändlista

Sökanden: Ellevio AB genom Infratek, Thoréns Elledningsconsulting AB, John-Erik Thorén, Mamsel Dillners väg 10, 653 46 Karlstad.
Fastighetsägaren (delkv och besvärshänvisning)



§ 72

OK BN 2015/00178-14

Bygglov och startbesked för nybyggnad av nätstation, Skattungbyn 36:6

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Byggnaden får tas i bruk innan slutbesked. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete)

Avgiften för bygglovet är 3 324 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av seriesatellitstation invid Holnersgata i Skattungbyn på fastigheten Skattungbyn 36:6.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i antagen översiktsplan inom område 1 Oreälvens dalgång-Skattungbyn

Området är av riksintresse för kulturvård och naturvård samt inom bevarandevärd odlingsmark.

Ägaren till Skattungbyn 56:8 har inkommit med yttrande och är bestämt emot ett fullt seriesatellitstation utanför sitt hus. Hon är även bestämt emot strålning och anser det är ohälsosamt med nätstrålning.

Övriga berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Sökanden har inkommit med yttrande över inkommen skrivelse:

I samråd med ägare till Orsa Skattungbyn 36:6 har vi placerat nya seriesatellitstationen enligt sökt byggnadslov inne i beteshagen. Seriesatellitstationen ersätter befintlig stolpstation placerad lite längre söderut i beteshagen.

Seriesatellitstationen är utformad som ett litet hus med sadeltak som har en lutning av 15,5 grader, färgen är faluröd med svart tak vilket gör att den kommer att smälta in i omgivningen då de närliggande huset är röda trähus.

Nuvarande transformator är placerad inne i beteshagen i en stolpe, nya transformator är placerad i ett betongfundament inne i seriesatellitstationen.



*Seriesatellitstationen inkl. transformator är testad och godkänd enligt svensk standard vilket medför att någon risk för strålning inte föreligger.
I befintlig stolpstation är transformator placerad på en brygga helt i det fria ca 4, 5 m över mark.*

En moden seriesatellitstation med en ny transformator bör vara en klar förbättring mot nuvarande stolpstation för de boende i området både utseendemässigt och elektriskt.

Bifogar foton på placering.

OBS! inga träd kommer att avverkas för seriesatellitstationen eller kabelförläggningen.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen. Fastigheten Skattungbyn 56:8 bedöms inte påverkas väsentligt av planerad seriesatellitstation.

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan inkommen 2015-06-30

Ritning inkommen 2015-06-30

Situationsplan, inkommen 2015-06-30

Tjänsteutlåtande, 2015-08-06

Sändlista

Sökanden: Ellevio AB genom Infratek, att John-Erik Thorén, Mamsell Dillners väg 10, 653 46 Karlstad

Ägaren till Skattungbyn 56:8 (rek och besvärshänvisning)



§ 73

OK BN 2015/00189-7

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, Leran 10

Beslut

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för tillbyggnad av bostadshus som överstiger utnyttjandegrad mot gällande detaljplan.

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd är inte nödvändigt i detta ärende..

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen

Slutbesked krävs för att få ta tillbyggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. (Kan göras på blankett för avslutat arbete)
- Sakkunnighetsintyg om kontroll av eldstad/rökkanal, inklusive tillträdesanordningar på tak.
- Sakkunnighetsintyg att tätskikt i våtutrymme är utfört enligt gällande branschregler.
- Relationsritningar (om några ändringar har skett efter beviljat bygglov).

Avgiften för bygglov är 7 072 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus med tak över altan och burspråk på fastigheten Leran 10 vid Kroggatan 4.

För området gäller detaljplan (Dp 25)

Enligt detaljplanen får högst $1/5$ av tomten bebyggas ($1377/5$) = 275 m². Sammanlagd byggnadsarea för befintlig huvudbyggnad och gårdsbyggnader är ca 270 m².

Huvudbyggnaden föreslås byggas till med ca 26 m².

Huvudbyggnad och gårdsbyggnad upptar med föreslagen tillbyggnad en areal om ca 296 m².

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap 30 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om



1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
 2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
 3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
 4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1– 3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.
- Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt **9 kap 31 b § plan- och bygglagen** får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelserna är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2.

Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Exploateringsgraden på fastigheten uppgår med föreslagen åtgärd till ca 21.5 procent.

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-07-06

Situationsplan, inkommen 2015-07-15

Ritning, inkommen 2015-07-05

Tjänsteutlåtande, 2015-08-04

Sändlista

Sökanden



§ 74

OK BN 2015/00182-9

Bygglov för nybyggnad av fritidshus, Orsa Kyrkby 90:2

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd är inte nödvändigt i detta ärende.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen

Byggnaden får tas i bruk utan slutbesked. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. (Kan göras på blankett för avslutat arbete)
- Sakkunnighetsintyg om kontroll av eldstad/rökkanal, inklusive tillträdesanordningar på tak.
- Relationsritningar (om några ändringar har skett efter beviljat bygglov).

Enligt vad som framkommit i ärendet beslutar byggnadsnämnden att färdigställandeskydd inte är nödvändigt i detta ärende.

Avgiften för bygglov är 6 047 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus på den bebyggda fastigheten Orsa Kyrkby 90:2, i Ämmeråsen. Fasadmateriäl ska vara ofärgat (grått) timmer och träpanel. Takmaterial skall vara galvad plåt. Enligt uppgift från sökanden dras inte vatten eller avlopp in i byggnaden. Dricksvatten tas med i dunk.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i antagen översiktsplan inom område 64.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt för turism och friluftsliv.

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,



2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Upplysningar

Eget omhändertagande (kompostering) av latrin får ske på den egna fastigheten under förutsättning att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppstår.

Kompostbehållaren ska ha tät botten och tätt lock. Komposterat material ska lagras i minst 6 månader innan behållaren töms. Tillstånd för eget omhändertagande av latrin prövas av miljönämnden.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan lovet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-06-30

Situationsplan, inkommen 2015-06-30

Ritning, inkommen 2015-06-30

Foton, inkomna 2015-06-30

Tjänsteutlåtande, 2015-08-05

Sändlista

Sökanden



§ 75

OK BN 2015/00224-2

Delårsrapport för byggnadsnämnden 2015

Beslut

Upprättat förslag till delårsrapport 2015 för byggnadsnämnden godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till delårsrapport för 2015.

Beslutsunderlag

Förslag till delårsrapport

Sändlista

Ekonomikontoret



§ 76

OK BN 2015/00153-14

Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av gäststuga/förråd, Skattungbyn 47:7

Beslut

Dispens från 7 kap 15 miljöbalken beviljas för nybyggnad av gäststuga/ förråd inom 100 meter från Skattungén.

Sökt åtgärd bedöms uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i 7 kap 18 c § , punkten 1, då fastigheten har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Som tomt får tas i anspråk inom rödmarkerad linje på situationsplan.

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd är inte nödvändigt i detta ärende.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen

Slutbesked krävs för att få ta byggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. (Kan göras på blankett för avslutat arbete)

Avgiften för bygglov och strandskyddsdispens är 6 848 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av gäststuga/förråd på den bebyggda fastigheten Skattungbyn 47:7, Torsmovägen 130.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt för turism och friluftsliv.

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Miljönämnden har i yttrande 31 juli 2015 tillstyrkt strandskyddsdispens då tomtplatsen är bebyggd och inga kända naturvärden finns på platsen för planerad byggnation av gäststuga.

Byggnadsinspektör har besökt tomtplatsen.



Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Enligt **7 kap 13 § miljöbalken** gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strand- skyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt **7 kap 15 § miljöbalken** får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt **7 kap 18 b § miljöbalken** får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i 7 kap. 18 c §, punkten 1, miljöbalken, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller påverka djur och växtlivet i området.

Upplysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan lovet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.



Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-06-04

Situationsplan, inkommen 2015-08-10

Ritning, inkommen 2015-08-10

Situationsplan med tomtplatsavgränsning

Tjänsteutlåtande, 2015-08-11

Sändlista

Sökanden

Länsstyrelsen (strandkydd)



§ 77

OK BN 2015/00094-19

Bygglövsbeslut för nybyggnad av fritidshus, Hansjö 229:3

Beslut

Sökt bygglövsbeslut beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Roger Bodeholt.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör för samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Avgiften för bygglövsbeslut är 17 341 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus på fastigheten Hansjö 229:3, i Fryksås.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är av riksintresse för friluftsliv (F 13) samt för turism och friluftsliv (miljöbalken 4:2).

Den fördjupade översiktsplanen för Grönklitt anger att en dispositionsplan för Fryksås från 1970 ligger till grund för utvecklingen i området. Vid prövning av ärenden inom området har byggnadsnämnden ambitionen att slå vakt om den bebyggelsetradition som finns.

Ägarna till fastigheten Hansjö 215:2 vill invända mot byggnationen för att den är så hög och kommer att skymma utsikten som är ett kännetecken för Fryksås. Dessutom anser de att det planerade huset inte passar ihop med övrig bebyggelse som är lägre och byggda i mer fäbodstil.

Ägarna till Fryksås Fäbodpensionat anser att den planerade byggnationen blir ett stilbrott och för hög i förhållande till omgivningen. De tycker även att balkongen och garage delvis under jord inte passar in i fäbodmiljön.

Delägare till fastigheten Hansjö 108:4 har följande erinran:

Vi är i princip positiva till att en byggnad uppförs på 229:3 och gläds över timmer och färgval! Dock reagerar vi på husets storlek. Dels tycker vi att ett mindre hus bättre skulle smälta in i den omgivande fäbodmiljön och det skulle då också kunna störa vår utsikt mindre.

Önskvärda justeringar skulle vara att minska byggnadens utsträckning söderut, att västsidans utvändiga loftgång (mellan entrédörr och altan) flyttades österut och att



altanens bredd 7560 mm kunde minskas i samma omfattning. Vidare skulle vi önska att den södra huskroppen kunde sänkas 0.5-1 meter jmf med den norra. Dessa åtgärder skulle bidra till att vår utsikt stördes mindre (och också till att bättre bryta ner husets upplevda storlek). Den södra delen kunde då också ges mer traditionsenliga 30 grader takvinkel jmf med ansökans 25 utan att nockhöjden påverkas nämnvärt.

Vi har ej undersökt vad som gäller beträffande minimimått till tomtgräns men utgår från att förslaget i sin helhet håller sig till bestämmelserna, inklusive avståndet från västsidans utvändiga loftgångs till tomtgräns. Om så inte skulle vara fallet vill vi självklart att ansökan justeras.

Annan delägare till fastigheten Hansjö 108:4 har följande erinran:

Som ägare till mark i anslutning till fastigheten Hansjö 229:3, vill jag framföra följande synpunkter med anledning av ansökan daterad 1 december 2014 om byggnation på fastigheten.

Fryksås fäbod är omtalad som Sveriges äldsta fäbod och är därmed av stort kulturellt värde. Den karakteriseras av byggnader av likartad "fäbod-tradition", och har därmed blivit omtalad och känd i vida kretsar. För närvarande finns inga fastställda byggnormer eller riktlinjer för byggnation på fäboden som är föremål för relativt kraftig utbyggnad. Det långsiktiga värdet av fäboden kommer att påverkas av hur dess kommande byggnation kan vidmakthålla traditionen av gammal fäbod. Det kan noteras att fastigheterna nu tenderar att bli större och byggstilen alltmer avlägsen den karakteristiska för den gamla fäboden.

I första hand vill jag ta detta tillfälle att uppmana stadsbyggnadsförvaltningen i Mora/Orsa att ta fram riktlinjer för fortsatt byggnation inom Fryksås fäbod.

Beträffande den föreslagna byggnaden på fastigheten Hansjö 229:3 noteras att garaget som avses byggas in i husets källare bryter mot byggtraditionen i området och att husets fasad från söder blir en dominant hög byggnad, med i princip tre våningar. Jag föreslår att Stadsbyggnadsförvaltningen överlägger med Håkan Damberg om en alternativ konstruktion, i en stil som bättre ansluter till fäbodens byggnadstradition. Detsamma gäller för altanen som löper längs gavel och långsida.

Sökandes kommentarer till ägarna till Fryksås Fäbodpensionat:

- Byggnationen i Fryksås fäbod består inte enbart av små grå stugor. Ur den synpunkten sett kan planerad byggnation inte vara ett stilbrott. Det finns i närområdet till fastigheten såväl stora tvåvåningshus som stora hus med suterrängplan/källarplan.
- Tomten är en slutningstomt och kan knappast bebyggas på annat sätt än med suterrängplan/källarplan i den södra delen av huskroppen, då frånvaron av invändiga trappor i undervåningen är en förutsättning för handikappanpassning. Dessutom bevaras tomtfastighetens karaktär i stort sett oförändrad genom att större schaktningsarbeten elimineras som följd av husets utförande och placering.
- Huset är inte större än flera andra hus i närområdet och dessutom byggt i ett plan med loftvåning mot norr för att begränsa höjd över omgivande mark. Det kan knappast anses dominera området då tomten omfattar 2.394 kvadratmeter samtidigt som Fryksås fäbod är glest bebyggd i västlig riktning.



- *Huset ligger långt upp på tomten inom stipulerade avstånd till grannfastigheter enligt Svensk Standard. Påverkan av utsikten kan knappast vara relevant då fastigheten 224:3 är belägen på en högre nivå. Skulle huset placeras längre ned på tomten påverkas sannolikt andra tomtfastigheter långt mer än vad som gäller för 224:3.*
- *Husets altan är definitionsmässigt sett vare sig balkong eller joddlarveranda. Det är en altan som till hälften ligger under bar himmel och till hälften under ett takutsprång för att ge väderskydd.*
- *Vad gäller att spränga gränser för vilka byggnationer som kan tillåtas i Fryksås fäbod är detta en fråga för Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa, som vare sig undertecknad eller annan fastighetsägare i området har anledning att kommentera.*

Sökandes kommentarer till synpunkter från ägarna till Hansjö 215:2.

- *Huset är inte högre än flera andra hus i närområdet och dessutom byggt i ett plan med loftvåning mot norr för att begränsa höjd över omgivande mark. Påverkan av utsikten kan knappast vara relevant då fastigheten 215:2 är belägen på en högre nivå. Skulle huset placeras längre ned på tomten påverkas sannolikt andra tomtfastigheter långt mer än vad som gäller för 215:2.*
- *Byggnationen i Fryksås fäbod består inte enbart av små låga stugor i fäbodstil. Det finns i närområdet till fastigheten såväl stora tvåvåningshus som stora hus med suterrängplan/källarplan. Huset ligger långt upp på tomten inom stipulerade avstånd till grannfastigheter enligt Svensk Standard, varför det inte kan anses vara en orimlig förtätning av fäbodbebyggelsen. För övrigt påverkas inte fäbodmiljön med stora öppna områden i nämnvärd grad då tomten omfattar 2.394 kvadratmeter och endast bebyggs till en mindre del samtidigt som Fryksås fäbod är glest bebyggd i västlig riktning.*

Sökandes kommentarer till yttrande från ägare till Hansjö 108:4:

- *Kommentarer till yttrande från
Det finns givetvis åsikter av skilda slag när ett hus skall uppföras i fäbodmiljö. I detta fall är det uppenbarligen byggnadens utformning, storlek samt störd utsikt som är huvudpunkterna. Jag har svårt att ta ställning till yttrandets förslag om förändringar men vill framhålla att jag önskar uppföra ett modernt timmerhus som väl smälter in i fäbodmiljön. Eftersom tomten är en långsmal slutningstomt kan den knappast bebyggas på annat sätt än med suterrängplan i den södra delen av huskroppen, då frånvaron av invändiga trappor i undervåningen är en förutsättning för handikappanpassning. Dessutom bevaras tomtfastighetens karaktär i stort sett oförändrad genom att större schaktningsarbeten elimineras som följd av husets utförande och placering. Jag anser att bygglovsansökan är väl genomarbetad i dialog med Stadsbyggnadsförvaltningen. Vad som sedan ligger inom ramarna för ett bygglov vad gäller storlek, utformning och belägenhet är upp till Stadsbyggnadsförvaltningen att slutligen bedöma.*

Sökandes kommentarer till yttrande från ytterligare ägare till fastigheten Hansjö 108:4:

- *Byggnationen i Fryksås fäbod består inte enbart av små fäbodstugor utan i ett flertal fall även av hus med stor utbredning såväl i längsled som höjdlid. Vad gäller huset som är uppfört på 108:4 har jag svårt att se dess likhet med gammal fäbodtradition då huset är såväl långsträckt samt utformat som en enda huskropp utan övergångar, som definitivt bryter mot byggtraditioner i området. Ur den synpunkten sett anser jag min bygglovsansökan vara väl balanserad både vad gäller utformning av de sammanfogade huskropparna,*



samtidigt som tomtens karaktär av sluttningstomt bevaras då schaktningsarbeten minimeras som följd av husets utformning. Det är ett känt faktum att dagens hus tenderar att bli större än tidigare men kraven på bekvämlighet har också förändrats över tid. Detta skall inte ses som någonting negativt utan istället som en möjlighet till en gradvis anpassning av Fryksås fäbod till ett mer ändamålsenligt boende där fäbodens grundvärden samtidigt bevaras.

Övriga berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Upplysningar

I detta ärende krävs skiss över lägeskontroll och utsättning. Sakkunnig med mätningsteknisk kompetens ska utföra utsättning/lägeskontroll. Arbetet kan beställas hos Stadsbyggnadsförvaltningens kartenhet, tfn 0250-262 58.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet skall skickas till ägarna Hansjö 108:4, 215:2, och Fryksås Fäbodspensionat med anvisning om hur beslutet kan överklagas.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan lovet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-01-12

Anmälan kontrollansvarig, inkommen 2014-12-22

Situationsplan, inkommen 2014-12-01

Ritningar, inkomna 2015-07-03

Teknisk beskrivning, inkommen 2014-12-11

Tjänsteskrivelse, 2015-08-18

Sändlista

Sökanden:

Beslut och besvärshänvisning (rek) till



§ 78

OK BN 2015/00113-18

Bygglov för nybyggnad av gäststuga, Vångsgärde 25:20

Beslut

Ansökan om bygglov för nybyggnad av gäststuga avslås med stöd av plan- och bygglagen 9 kap 31 §.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av gäststuga på fastigheten Vångsgärde 25:20.

Bygglov beviljades den 11 januari 2010 för nybyggnad av gäststuga på samma plats som det nu sökta bygglovet.

Sökanden har därefter uppfört en byggnad som inte stämmer med tidigare beviljat bygglov, byggnaden är både högre och längre än ritningen på det tidigare beviljade bygglovet.

Frågan om sanktionsavgifter handläggs i ett separat ärende.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är av riksintresse för friluftsliv samt för turism och friluftsliv (miljöbalken 4:2).

Ägarna till fastigheten Vångsgärde 25:14 framför enligt skrivelser inkomna 2015-03-05, 2015-03-16 och 2015-06-04 att de inte accepterar en byggnad närmare tomtgräns än 4,5 meter. De menar även att bygglovsprövningen ej får påverkas av det faktum att byggnation skett utan bygglov.

De vill att ansökan om bygglov avslås samt att ett rivningsföreläggande föreläggs sökanden.

Vidare att man inte har några invändningar om byggnaden uppförs enligt gällande bygglov.

Slutligen att avvikelser från gällande bygglov gjorts tidigare.

Vid byggnadsnämndens sammanträde den 17 juni 2015 uppmanades sökanden att komplettera ansökan med en sektion som visar befintlig och planerad marklinje fram till tomtgräns.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.



När en byggnation utförs utan lov skall Byggnadsnämnden uppmana sökanden att söka lov för åtgärden om det finns förutsättningar att kunna lämna lov. Prövningen skall då göras utan hänsyn till att byggnation redan skett.

Prövningen görs utifrån en bedömning av påverkan på grannar och eventuellt andra berörda. Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen byggnation innebär en sådan betydande påverkan på grannfastigheten Vångsgärde 25:14 att bygglov inte bör lämnas.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-03-27

Situationsplan, inkommen 2015-05-19

Ritning, inkommen 2015-05-19

Byggnadsnämndens sammanträdesprotokoll, daterat 2015-06-17

Grundritning och beskrivning, inkommen 2015-08-10

Tjänsteskrivelse av byggenheten, daterad 2015-08-19

Sändlista

Sökanden: Per-Olow Mattsson, Lisselhedsvägen 182, 794 92 Orsa (besvärshänvisning, rek)

Ägare till Vångsgärde 25:14 för kännedom



§ 79

Informationsärenden

1. Diskussionspunkt i byggnadsnämnden om Dnr OK BN 2015/00241-1
tidsbegränsning av planbesked



§ 80

Delegationsbeslut

Ulla Björklund

1. Rättidsprövning, överklagan över byggnadsnämndens beslut 2015-06-17 § 58 att bevilja tidsbegränsat bygglov för camping på Skattungbyn 143:4, har inkommit i rätt tid Dnr OK BN 2015/00101-20
2. Rättidsprövning, överklagan över byggnadsnämnden beslut 2015-06-17 § 57 att bevilja bygglov för stall på Oljonsbyn 16:4, har inkommit i rätt tid. Dnr OK BN 2015/00069-20

Margareta Dahl Löfberg

3. Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 3 169 kr för transport och montering av begagnad ramp Dnr OK BN 2015/00097-3
4. Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 3 772 kr för transport och montering av begagnad ramp Dnr OK BN 2015/00146-4
5. Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 35 458 kr för en bidétillsats, rörmokeri och elinstallation Dnr OK BN 2015/00071-5

Rolf Larsson

6. Bygglov fört tillbyggnad av enbostadshus, Hansjö 36:13 Dnr OK BN 2015/00154-10
7. Bygglov och startbesked för nybyggnad av nätstation på Skattungbyn 69:2 Dnr OK BN 2015/00192-11
8. Bygglov och startbesked för tillbyggnad av bostadshus, Tallbo 5 Dnr OK BN 2015/00102-7
9. Bygglov och startbesked för nybyggnad av fritidshus, Hansjö 135:175 Dnr OK BN 2015/00136-18
10. Tidsbegränsat bygglov och startbesked för uppställning av träningsredskap, utegym, Bilen 1 Dnr OK BN 2015/00141-9



11. Bygglov och startbesked för tillbyggnad av bostadshus samt nybyggnad av vedbod och staket, Slättberg 37:16 Dnr OK BN 2015/00155-9
12. Strandskyddsdispens för uppförande av slobod på Skattungbyn 30:11 Dnr OK BN 2015/00079-11
13. Bygglov och Startbesked för tillbyggnad, byte av ventilationsaggregat, Orsa Kyrkby 24:11 Dnr OK BN 2015/00160-10
14. Bygglov och startbesked för tillbyggnad av enbostadshus, Viborg 6:11 Dnr OK BN 2015/00172-8
15. Rivningslov och startbesked för rivning av enbostadshus, Orsa Kyrkby 49:50 Dnr OK BN 2015/00176-7
16. Bygglov och startbesked för tillbyggnad av fritidshus, Hansjö 243:2 Dnr OK BN 2015/00180-6
17. Startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad, Stenberg 70:6 Dnr OK BN 2015/00190-7
18. Bygglov och startbesked för nybyggnad av nätstation, Hansjö 135:68 Dnr OK BN 2015/00191-9
19. Startbesked för tillbyggnad av fritidshus, Hansjö 135:177 Dnr OK BN 2015/00195-7
20. Slutbesked, tillbyggnad med carport på Hansjö 110:7 Dnr OK BN 2015/00207-2
21. Slutbesked, nybyggnad av fritidshus, Hansjö 135:149 Dnr OK BN 2015/00183-5
22. Slutbesked, ombyggnad av carport till garage/förråd, Vångsgärde 13:6 Dnr OK BN 2015/00166-2
23. Slutbesked, tillbyggnad av fritidshus, Skattungbyn 133:18 Dnr OK BN 2015/00181-2
24. Startbesked, nybyggnad av fritidshus på Skattungbyn 133:45 Dnr OK BN 2015/00062-9
25. Bygglov för nybyggnad av fritidshus, Hansjö 135:205 Dnr OK BN 2015/00123-14
26. Startbesked, Hansjö 135:205 nybyggnad fritidshus Dnr OK BN 2015/00123-19
27. Startbesked för nybyggnad av enbostadshus, Skattungbyn 168:2 Dnr OK BN 2015/00083-19
28. Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, Orsa Kyrkby 49:50 Dnr OK BN 2015/00118-16



- | | | |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 29. | Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus, Hansjö 36:13 | Dnr OK BN 2015/00154-14 |
| 30. | Bygglov/startbesked Hansjö 135:123 nybyggnad fritidshus | Dnr OK BN 2015/00171-14 |
| 31. | Bygglov/startbesked nybyggnad gäststuga Hansjö 135:154 | Dnr OK BN 2015/00196-13 |
| 32. | Startbesked Viborg 15:10 nybyggnad komplementbyggnad | Dnr OK BN 2015/00197-7 |
| 33. | Bygglov/startbesked Orsbleck 14:4 flytt av härbre | Dnr OK BN 2015/00211-6 |
| 34. | Startbesked Hansjö 135:183 Tillbyggnad parhus med förråd | Dnr OK BN 2015/00212-8 |
| 35. | Startbesked tillbyggnad förråd Hansjö 135:181 | Dnr OK BN 2015/00214-7 |
| 36. | Startbesked Hansjö 135:178 tillbyggnad av parhus med förråd | Dnr OK BN 2015/00215-6 |
| 37. | Startbesked Hansjö 135:184 tillbyggnad av parhus med förråd | Dnr OK BN 2015/00220-7 |
| 38. | Bygglov och startbesked för nybyggnad av garage, Orsa Kyrkby 38:55 | Dnr OK BN 2015/00157-9 |
| 39. | Slutbesked, nybyggnad av fritidshus, Hansjö 135:138 | Dnr OK BN 2015/00151-8 |
| 40. | Startbesked, tillbyggnad av fritidshus, Hansjö 135:75 | Dnr OK BN 2015/00201-13 |
| 41. | Startbesked för installation av eldstad, Hansjö 135:5
Delegationsbeslut 2015-04-29 §32 | Dnr OK BN 2015/00066-6 |
| 42. | Bygglov och startbesked, tillbyggnad av komplementbyggnad med gäststuga, delegationsbeslut 2015-04-29 §29 | Dnr OK BN 2015/00038-6 |
| 43. | Bygglov och startbesked för tillbyggnad av bostadshus, Viborg 15:6 | Dnr OK BN 2015/00053-8 |
| 44. | Bygglov och startbesked för nybyggnad av fritidshus, Hansjö 135:124 | Dnr OK BN 2015/00033-15 |
| 45. | Startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad, Hølen 21:12 | Dnr OK BN 2015/00135-6 |
| 46. | Bygglov och startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad på Sundbäck 4:14 | Dnr OK BN 2015/00007-12 |



47. Bygglov och startbesked för tillbyggnad av bostadshus, Bävern 7 Dnr OK BN 2015/00122-10
48. Bygglov och startbesked för fasadändring, ommålning av bostadshus, Orsa Kyrkby 48:122 Dnr OK BN 2015/00144-4
49. Startbesked för nybyggnad av fritidshus, Skattungbyn 133:23 Dnr OK BN 2015/00148-4
50. Slutbesked, installation av eldstad, Hansjö 238:25 Dnr OK BN 2015/00054-7
51. Bygglov och startbesked för nybyggnad av fritidshus, Hansjö 135:125 Dnr OK BN 2015/00086-16
52. Bygglov och startbesked för fasadändring på enbostadshus, Hansjö 29:25 Dnr OK BN 2015/00158-6
53. Startbesked för tillbyggnad av bostadshus, Hansjö 10:26 Dnr OK BN 2015/00061-14

Karl Nygren

54. Bygglov och startbesked för nybyggnad av carport/förråd, Vångsgärde 38:11 Dnr OK BN 2015/00100-9
55. Bygglov och startbesked för nybyggnad av garage, Skattungbyn 133:16 Dnr OK BN 2015/00140-8
56. Startbesked för tillbyggnad av fritidshus, Viborg 14:10 Dnr OK BN 2015/00156-10
57. Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, Skattungbyn 168:2 Dnr OK BN 2015/00083-16
58. Startbesked 2015-06-11 för installation av två eldstäder, Orsbleck 18:6 Dnr OK BN 2015/00142-4
59. Bygglov och startbesked 2015-06-08 för tillbyggnad av fritidshus med takkupa, Hansjö 135:111 Dnr OK BN 2015/00078-9
60. Startbesked för nybyggnad av uthus/garage, Unntorp 2:27 Dnr OK BN 2015/00084-7
61. Slutbesked 2015-06-12 för installation av eldstad, Hansjö 135:5 Dnr OK BN 2015/00066-8
62. Bygglov och startbesked för nybyggnad av garage/förråd, Orsa Kyrkby 88:20 Dnr OK BN 2015/00067-9
63. Bygglov och startbesked för tillbyggnad av enbostadshus, Hansjö 86:26 Dnr OK BN 2015/00111-8

**Lennart Sticko**

64. Startbesked för nybyggnad av vedbod,
Orsa Kyrkby 108.31 Dnr OK BN 2015/00138-8

Anna Wadman

65. Adresser Söder Vålasjön Dnr OK BN 2015/00064-164
66. Adresser Unnhem Dnr OK BN 2015/00064-166
67. Adresser Västbysfloten Dnr OK BN 2015/00064-168
68. Adresser Dövanget Dnr OK BN 2015/00064-169
69. Adresser Unnådal Dnr OK BN 2015/00064-170
70. Adresser Lövet Dnr OK BN 2015/00064-173
71. Adresser Väster Unnan Dnr OK BN 2015/00064-174
72. Adresser Norra Hällsjön Dnr OK BN 2015/00064-175
73. Adresser Södra Hällsjön Dnr OK BN 2015/00064-176
74. Adresser Blomtäkt Dnr OK BN 2015/00064-177
75. Adresser Övertjärnsberget Dnr OK BN 2015/00064-178
76. Adresser Skrattaborrtjärnen Dnr OK BN 2015/00064-171
77. Adresser Långfloten Dnr OK BN 2015/00064-172
78. Adresser Griffelådammen Dnr OK BN 2015/00064-62
79. Adresser Västra Skavåsen Dnr OK BN 2015/00064-64
80. Adresser Gråtbäck Dnr OK BN 2015/00064-66
81. Adresser Västra Kväkköl Dnr OK BN 2015/00064-67
82. Adresser Västra Grunuberg Dnr OK BN 2015/00064-69
83. Adresser Väster Storärga Dnr OK BN 2015/00064-70
84. Adresser Vålarna Dnr OK BN 2015/00064-73
85. Adresser Harabacken Dnr OK BN 2015/00064-74
86. Adresser Vidamägg Dnr OK BN 2015/00064-75
87. Adresser Vallsjön Dnr OK BN 2015/00064-77
88. Adresser Vallsjöfloten Dnr OK BN 2015/00064-78
89. Adresser Vallsjöarna Dnr OK BN 2015/00064-79
90. Adresser Hedbäcken Dnr OK BN 2015/00064-80
91. Adresser Hällbergs fäbodan Dnr OK BN 2015/00064-83
92. Adresser Ugglebo Dnr OK BN 2015/00064-84



93. Adresser Hällorna	Dnr OK BN 2015/00064-85
94. Adresser Joksäl	Dnr OK BN 2015/00064-86
95. Adresser Japanvägen	Dnr OK BN 2015/00064-87
96. Adresser Jämtkojan	Dnr OK BN 2015/00064-88
97. Adresser Järpåsen	Dnr OK BN 2015/00064-89
98. Adresser Jäsbäcksänget	Dnr OK BN 2015/00064-90
99. Adresser Täktsberget	Dnr OK BN 2015/00064-91
100. Adresser Jäsmyrarna	Dnr OK BN 2015/00064-92
101. Adresser Tvådalsberget	Dnr OK BN 2015/00064-95
102. Adresser Koppången	Dnr OK BN 2015/00064-96
103. Adresser Trälsjön	Dnr OK BN 2015/00064-97
104. Adresser Trossbygget	Dnr OK BN 2015/00064-98
105. Adresser Tobaksbäcken	Dnr OK BN 2015/00064-99
106. Adresser Kruppa	Dnr OK BN 2015/00064-100
107. Adresser Tenningån	Dnr OK BN 2015/00064-101
108. Adresser Kvarnberg	Dnr OK BN 2015/00064-102
109. Adresser Tenningsjön	Dnr OK BN 2015/00064-103
110. Adresser Telneråsen	Dnr OK BN 2015/00064-104
111. Adresser Södra Grunuberg	Dnr OK BN 2015/00064-105
112. Adresser Kväkköl	Dnr OK BN 2015/00064-106
113. Adresser Söder Ången	Dnr OK BN 2015/00064-107
114. Adresser Kölsjön	Dnr OK BN 2015/00064-108
115. Adresser Söder Tenningån	Dnr OK BN 2015/00064-109
116. Adresser Labb-Djurberga	Dnr OK BN 2015/00064-110
117. Adresser Söder Labb-Djurberga	Dnr OK BN 2015/00064-111
118. Adresser Söder Icksjö	Dnr OK BN 2015/00064-112
119. Adresser Laxsjöbäcksdammen	Dnr OK BN 2015/00064-113
120. Adresser Sumparna	Dnr OK BN 2015/00064-114
121. Adresser Storstupet	Dnr OK BN 2015/00064-115
122. Adresser Laxsjön	Dnr OK BN 2015/00064-116
123. Adresser Stordammen	Dnr OK BN 2015/00064-117



124. Adresser Stora Harpsjön	Dnr OK BN 2015/00064-118
125. Adresser Skäftberg	Dnr OK BN 2015/00064-120
126. Adresser Skålbygget	Dnr OK BN 2015/00064-121
127. Adresser LaxsjövalLEN	Dnr OK BN 2015/00064-122
128. Adresser Laxtjärnen	Dnr OK BN 2015/00064-123
129. adresser Lekattkölen	Dnr OK BN 2015/00064-124
130. Adresser Lillberget	Dnr OK BN 2015/00064-125
131. Adresser Lillskogsvallen	Dnr OK BN 2015/00064-126
132. Adresser Lindor	Dnr OK BN 2015/00064-127
133. Adresser Luderbygget	Dnr OK BN 2015/00064-130
134. Adresser Lugnet	Dnr OK BN 2015/00064-132
135. Adresser Skräddar-Djurberga	Dnr OK BN 2015/00064-133
136. Adresser Långmyrarna	Dnr OK BN 2015/00064-134
137. Adresser Signilsberget	Dnr OK BN 2015/00064-135
138. Adresser Mellanberg	Dnr OK BN 2015/00064-136
139. Adresser Sandvägen	Dnr OK BN 2015/00064-137
140. Adresser Mickelsjön	Dnr OK BN 2015/00064-138
141. Adresser Rustashed	Dnr OK BN 2015/00064-139
142. Adresser Mickelsmyren	Dnr OK BN 2015/00064-140
143. Adresser Sandtjärnen	Dnr OK BN 2015/00064-141
144. Adresser Ribbygget	Dnr OK BN 2015/00064-142
145. Adresser Ormtjärnsbäcken	Dnr OK BN 2015/00064-143
146. Adresser Myggsjö	Dnr OK BN 2015/00064-144
147. Adresser MyggsjövalLEN	Dnr OK BN 2015/00064-145
148. Adresser Ormtjärnen	Dnr OK BN 2015/00064-146
149. Adresser Oreho	Dnr OK BN 2015/00064-147
150. Adresser Myggsjöån	Dnr OK BN 2015/00064-148
151. Adresser Mysingen	Dnr OK BN 2015/00064-150
152. Adresser Ångvasseln	Dnr OK BN 2015/00064-63
153. Adresser Grottfallet	Dnr OK BN 2015/00064-65
154. Adresser Gräsberget	Dnr OK BN 2015/00064-68



155. Adresser Våtdalen	Dnr OK BN 2015/00064-71
156. Adresser Gässjöbäcken	Dnr OK BN 2015/00064-72
157. Adresser Kapellet	Dnr OK BN 2015/00064-94
158. Adresser Sotbo	Dnr OK BN 2015/00064-119
159. Adresser Loberg	Dnr OK BN 2015/00064-129
160. Adresser Nackanäs	Dnr OK BN 2015/00064-151
161. Adresser Näckådalens Såg	Dnr OK BN 2015/00064-154
162. Adresser Nedertjärnen	Dnr OK BN 2015/00064-155
163. Adresser Norr Tallhed	Dnr OK BN 2015/00064-156
164. Adresser Nedre Tandberg	Dnr OK BN 2015/00064-157
165. Adresser Ämåsjön	Dnr OK BN 2015/00064-160
166. Adresser Tjäderåsen	Dnr OK BN 2015/00064-161
167. Adresser Tandbergstjärnarna	Dnr OK BN 2015/00064-163
168. Adresser Vaxkojan	Dnr OK BN 2015/00064-76
169. Adresser Herberstjärnen	Dnr OK BN 2015/00064-82
170. Adresser Hedvasseln	Dnr OK BN 2015/00064-81
171. Adresser Tyldan	Dnr OK BN 2015/00064-93
172. Adresser Linneakojan	Dnr OK BN 2015/00064-128
173. Adresser Slaggarpsvägen	Dnr OK BN 2015/00064-131
174. Adresser Ollashol	Dnr OK BN 2015/00064-149
175. Adresser Näverbrunnsmynnen	Dnr OK BN 2015/00064-152
176. Adresser Namnlösen	Dnr OK BN 2015/00064-153
177. Adresser Norr Rämymyren	Dnr OK BN 2015/00064-158
178. Adresser Norr Skarptjärnen	Dnr OK BN 2015/00064-159
179. Adresser Springartjärnen	Dnr OK BN 2015/00064-162
180. Adresser Norr Klittberget	Dnr OK BN 2015/00064-165
181. Adresser Stugufloftbäcken	Dnr OK BN 2015/00064-167
182. Åberga 2:11, Turistvägen 639	Dnr OK BN 2015/00064-1
183. Adresser Ljothed	Dnr OK BN 2015/00064-18
184. Adresser Högheds fäbod	Dnr OK BN 2015/00064-19
185. Adresser Aborrsundet	Dnr OK BN 2015/00064-20



186. Adresser Aborrtjärnen	Dnr OK BN 2015/00064-21
187. Adresser Bergslagskojan	Dnr OK BN 2015/00064-22
188. Adresser Bjoktjärnen	Dnr OK BN 2015/00064-23
189. Adresser Bruksgata	Dnr OK BN 2015/00064-24
190. Adresser Brynberget	Dnr OK BN 2015/00064-25
191. Adresser Bräslatjärnen	Dnr OK BN 2015/00064-26
192. Adresser Brömsen	Dnr OK BN 2015/00064-27
193. Adresser Bävernäs	Dnr OK BN 2015/00064-28
194. Adresser Bössfallet	Dnr OK BN 2015/00064-29
195. Adresser Danielsängena	Dnr OK BN 2015/00064-30
196. Adresser Djupdammen	Dnr OK BN 2015/00064-31
197. Adresser Djuptjärn	Dnr OK BN 2015/00064-32
198. Adresser Övertjärnen	Dnr OK BN 2015/00064-33
199. Adresser Djupån	Dnr OK BN 2015/00064-34
200 Adresser Övre Tandberg	Dnr OK BN 2015/00064-35
.	
201. Adresser Djurvik	Dnr OK BN 2015/00064-36
202. Adresser Östra Skavåsen	Dnr OK BN 2015/00064-37
203. Adresser Österåberget	Dnr OK BN 2015/00064-38
204. Adresser Öster Unnan	Dnr OK BN 2015/00064-39
205. Adresser Öster Myggsjön	Dnr OK BN 2015/00064-40
206. Adresser Dödbyn	Dnr OK BN 2015/00064-41
207. Adresser Öradtjärnsbäcken	Dnr OK BN 2015/00064-42
208 Adresser Öradtjärnen	Dnr OK BN 2015/00064-43
.	
209. Adresser Enåberg	Dnr OK BN 2015/00064-44
210. Adresser Finnsjöån	Dnr OK BN 2015/00064-45
211. Adresser Fjäsko	Dnr OK BN 2015/00064-46
212. Adresser Fjäskodammen	Dnr OK BN 2015/00064-47
213. Adresser Flickeråsen	Dnr OK BN 2015/00064-48
214. Adresser Ödarv	Dnr OK BN 2015/00064-49
215. Adresser Fogdtjärnen	Dnr OK BN 2015/00064-50



- | | |
|------------------------------|-------------------------|
| 216. Adresser Förrådstjärnen | Dnr OK BN 2015/00064-51 |
| 217. Adresser Äskåsen | Dnr OK BN 2015/00064-53 |
| 218. Adresser Granåänget | Dnr OK BN 2015/00064-54 |
| 219. Adresser Ämåtjärnen | Dnr OK BN 2015/00064-55 |
| 220. Adresser Griffelberg | Dnr OK BN 2015/00064-56 |
| 221. Adresser Ämåsjödammen | Dnr OK BN 2015/00064-57 |
| 222. Adresser Ämådalen | Dnr OK BN 2015/00064-58 |
| 223. Adresser Griffelnäs | Dnr OK BN 2015/00064-59 |
| 224. Adresser Ämmeråsen | Dnr OK BN 2015/00064-60 |
| 225. Adresser Ägna | Dnr OK BN 2015/00064-61 |



§ 81

Delgivningar

1. Förvaltningsrättens dom 2015-07-22, avslår överklagandet över byggnadsnämndens beslut 2015-03-25 gällande bostadsanpassningsbidrag Dnr OK BN 2015/00125-6
2. Underrättelse 2015-06-04 om avslutad lantmåteriförrättning. Fastighetsreglering berörande Oljonsbyn 5:10 och Vångsgärde 21:6. Dnr OK BN 2015/00225-1
3. Underrättelse 2015-06-23 om avslutad förrättning - Avstyckning från Stackmora 5:5 samt fastighetsreglering berörande styckningslotten från Stackmora 5:5 och Stackmora 102:1 Dnr OK BN 2015/00226-1
4. Underrättelse 2015-07-06 om avslutad lantmåteriförrättning - avstyckning från Mickelvål 34:1 samt fastighetsreglering berörande Mickelvål 7:8, 7.9 och styckningslotten Dnr OK BN 2015/00227-1
5. Underrättelse 2015-07-07 om avslutad lantmåteriförrättning - fastighetsreglering berörande Viborg 8:2 och 31:4 Dnr OK BN 2015/00228-1
6. Länsstyrelsens beslut 2015-06-22 om tillstånd till Uppsala Universitet till ingrepp i fornlämning för arkeologisk undersökning inom fornlämning RAÄ 527:1 på fastigheterna Skattungbyn 160:1 och Skattungbyn 50:7 Dnr OK BN 2015/00229-1
7. Länsstyrelsens beslut 2015-06-15 om prövning byggnadsnämndens beslut 2015-05-20 att medge strandskyddsdispens för uppförande av fritidshus på Skattungbyn 14:8 Dnr OK BN 2015/00126-9